

②調査結果

		収容台数	営業時間・料金	稼働状況	利用者の傾向	その他
立体駐車場	駐車場① (近鉄百貨店本棟駐車場)	400台	・営業時間：9：30～21：30 ・料金：1時間300円 以降1時間毎200円 ※近鉄百貨店で2,000円以上利用で、2時間無料	・累計駐車台数： 回転率で平均4.4(平成25年度実績)。 休日の方が高くなる。 1年のうち、7月、8月、12月に客が多い。 ・満車になることが多い。 ・1日のうちで午前中の方が利用が多い。	・近鉄百貨店利用者が主で、樞原文化会館利用者等はほとんどいない。 ・近鉄百貨店利用者の交通手段は、車が4割強、電車、徒歩・自転車がそれぞれ2割程度。	・満車になった際には、駐車場②に誘導。特招会および繁忙期(15日/年程度)には、駐車場A(新賀町第2駐車場)や駐車場⑤(市営八木駅前北駐車場)も利用。 ・バリアフリー化等に対応していきたい。 ・駐車場①だけで収容台数を確保できるようにしていきたい。
	駐車場② (タイムズ近鉄樞原)	296台	・営業時間：7：00～23：00 ・料金：60分200円 当日最大700円 ※近鉄百貨店で2,000円以上利用で、2時間無料	・累計駐車台数：平均150台/日程度 回転率で平均0.5程度 ・稼働率：平日約4割、 近鉄百貨店特招会の日約7割 ・満車になるような日はない。 ・ピーク時間帯：11～14時台	・近鉄百貨店の買い物客が多く、利用時間は2時間程度(近鉄百貨店で発行される無料券が利用可能な時間)。 ・定期的に利用している方もいると思う。(契約利用は行っていない)。	・タイムズ近鉄樞原は、駐車場①と比べて利用者が少ない。理由としては、①近鉄百貨店から国道24号を渡る必要があること、②国道24号の北側からアクセスしにくいこと(新賀南交差点が右折不可のため)、③立体駐車場のため、入庫後に地上まで降りる必要があることが挙げられる。 ・駅北側地区再整備後も駐車場として残ると思う。
	駐車場③ (八木駅前南中央駐車場)	310台	・営業時間：24時間 ・料金：1時間まで260円 以降1時間毎150円 24時間最大1,340円 ※月極：1ヵ月13,370円 (複数台契約する場合、割引あり)	・稼働率：5～6割程度 周辺施設でイベントがある場合、稼働率9割程度。 ※法人契約の車両が多いため、時点駐車台数が100台以下になることはない。 ・日曜・祝日は時点駐車台数が減り、多くて150台程度。 ・ピーク時間帯：8～10時台(稼働率6割以上) ※木・金曜日は夕方利用が多い。(一時使用が増加)	・定期契約台数は250台。 定期契約：一時使用=2：1くらい。 定期契約車の半分は、法人契約。 ・電車で通勤する人で、駐車場を利用する人は少ないと思う。 ・1泊駐車する人はほとんどいない。	・周辺の店舗、医療施設等と提携しており、多くが1～2時間の無料券を購入してくれている。 ・近鉄百貨店や樞原文化会館の催事は、特に影響がない。 ・老朽化しており、当面補修を行いながら運営していく。今後10年くらいは大きな改修等を行う予定がない。 ・八木駅南市有地活用事業の計画内容によっては、利用台数が大きく増える可能性がある。
	駐車場④ (ヤマトー駐車場)	100台	・営業時間：24時間 ・料金： 8～21時—2時間無料 以降1時間毎260円 21～8時—30分間無料 以降1時間毎100円	・累計駐車台数：600～700台/日程度、多い日で800台 ・満車になるような日はない。 ・稼働率：平日—常時約6～7割、土日—約5割、 夜間(21時以降)—1割程度 隣接する施設等のイベント・葬儀日— 約9割(月2回程度) ・ピーク時間帯：平日—11～15時(稼働率約8割) 休日—10時半～15時	・店舗利用客が5～6割程度と思われ、一般的に15～20分程度の利用が多く、2時間(料金無料)を超える利用が少ない。残りは近隣の施設・商店街等の利用者。 ・2時間以上の有料利用者(4～5時間程度)は1日30～40人程度。	・自動車利用客が少ないことが、前身の八木ラブリー時代からの課題であり、平成25年のオープンにあたって駐車場を整備した。 ・駐車場で商売をしようとは考えていないが、稼働率が9割近くとなることもあるので、無料時間を現在の2時間から1時間半に短縮しようと思う。 ・八木駅南市有地活用事業で駐車場利用が増えたら、臨機応変に対応を考えたい。 ・周辺店舗に、無料利用券等の販売は行っていない。
	駐車場⑤ (市営八木駅前北駐車場)	270台	・営業時間：5：00～24：30 ・料金：30分100円 1時間まで250円 以降1時間ごとに150円 24時間最大1,950円 ※月極：1ヵ月16,450円	・累計駐車台数：平均226台/日程度(定期契約を含む) 回転率で平均1.29(平日1.24、休日1.41) ・稼働率：4割強 多い日で稼働率7割程度 稼働率9割を超える日はない ・ピーク時間帯：平日—9～20時、休日—9～21時 (稼働状況はいずれも平成25年度実績)	・定期契約台数は26台。 (平成25年度実績) ・樞原文化会館、近鉄百貨店の利用者が最も多く、その他には周辺の塾の送迎、病院の利用客が多い。(自転車駐車場は、大和八木駅を利用する通勤・通学者が多く、昼間には定期利用の駐車場で8割くらい埋まる) ・夕方から利用客が増えることはない。天候が悪いと増える傾向にある。	・周辺の病院は、サービス券を購入してくれている。 ・建物は、老朽化し、配管の腐食や外壁タイルの剥がれが目立ち、随時修繕している。バリアフリー化もされていない。 ・大型バイクはニーズがあるが、自動車の動線と交錯しており、危険なので、廃止した方がよいのでは。 ・周辺の道路では、夕方に塾の送迎のための路上駐車が見受けられる。樞原文化会館の大きなイベント時、金曜日や雨の日の夕方は、渋滞しやすく、入庫ができない状態になることがある。 ・自転車駐車場の代替は、景観を度外視すれば樞原文化会館の前庭に平面で自転車1,500台程度確保可能では。
	駐車場⑥ (市営八木駅前南駐車場)	102台	・営業時間：24時間 ・料金： 30分まで100円 1時間まで250円 以降1時間毎150円 24時間最大料金1,330円 ※月極：16,450円	・累計駐車台数：平均226台/日程度(定期契約を含む) 回転率で平均2.22(平日2.05、休日2.53) ・稼働率：6割弱、常時40台程度は空いている。 多い日で稼働率8割強 内膳町自治会館で葬式等があれば、満車になることもある。(喪主がサービス券を購入して参列者に配布することもある) ・ピーク時間帯：平日—18～23時、休日—17～23時 (稼働状況はいずれも平成25年度実績)	・定期契約台数は19台。(平成25年度10～3月実績の平均値) ・かしはらナビプラザ、周辺の商店街の利用者が多い。(自転車駐車場は、大和八木駅を利用する通勤・通学者が多く、定期契約台数が680台程度。)	・建物内では、自動車同士の事故はないが、通路が狭いため、柱などに接触する事故が多い。駐車もしにくい。 ・国道24号から、アクセスがわかりにくいという声が多い。八木駅南市有地活用事業で整備される駐車場の出入り口が西側となっているので、検討が必要では。 ・2～3軒の美容室がサービス券を購入してくれている。